

Zu senden an:

MUREK Immobilienmanagement GmbH
Sorauer Straße 71
D-03149 Forst (Lausitz)

Maklervertrag - Qualifizierter Alleinauftrag zur Vermietung

Zwischen

Persönliche Angaben:	
Name, Vorname	
Anschrift:	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Kontaktdaten:	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

- nachfolgend Auftraggeber genannt -

und der

MUREK Immobilienmanagement GmbH
vertreten durch ihren geschäftsführenden Gesellschafter: Gregor Murek

Sorauer Straße 71
D-03149 Forst (Lausitz)

Tel.: 03592 984710
E-Mail: office@mim-gmbh.com

- nachfolgend Auftragnehmer genannt -

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

§ 1 Vermietungsauftrag

Hiermit wird der Auftragnehmer durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt, für das nachfolgend genannte Vermietungsobjekt Mietinteressenten nachzuweisen oder den Abschluss von Mietverträgen zu vermitteln.

§ 2 Vermietungsobjekt

Der Vermietungsauftrag bezieht sich auf folgendes Vermietungsobjekt:

Adresse:			
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl, Ort			
Immobilientyp: (Bitte Grundriss beifügen)	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Ferienhaus
	<input type="checkbox"/> Büro/Praxis	<input type="checkbox"/> Gastronomie	<input type="checkbox"/> Einzelhandel
	<input type="checkbox"/> Halle/Produktion	<input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/> Grundstück
Bauart:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Altbau	<input type="checkbox"/> Neubauprojekt

Baujahr:				
Zustand:	<input type="checkbox"/> renoviert	<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig		
Stockwerk(e):				
Zimmeranzahl:				
Fläche:	Wohnfläche:	m ²	Grundstücksfläche:	m ²
Mietzins pro Monat:	Kaltmiete:	€	Nebenkosten:	€
Höhe der Kaution:	€			
Verfügbarkeit:	<input type="checkbox"/> sofort	ab:		
Energieausweis: (Bitte beifügen, falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> liegt vor	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich	
	<input type="checkbox"/> soll erstellt werden (auf Rechnung 110,00 € zzgl. MwSt.)			
Ausstattung: (ggf. unten ergänzen)				
Bad/Toilette	<input type="checkbox"/> Fenster	<input type="checkbox"/> Fliesen raumhoch	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	
	<input type="checkbox"/> Dusche/Wanne	<input type="checkbox"/> Whirlpool	<input type="checkbox"/> Bidet	
	<input type="checkbox"/> behindertengerecht	<input type="checkbox"/> getrennt nach F/M		
	Fußbodenbelag:			
Küche	<input type="checkbox"/> Fenster	<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> Fliesenspiegel	
	<input type="checkbox"/> Durchreiche	<input type="checkbox"/> Gasanschluss	<input type="checkbox"/> Abzug	
	Fußbodenbelag:			
Komfort/Sicherheit	<input type="checkbox"/> Fensterrollläden	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="checkbox"/> Alarmanlage	
	<input type="checkbox"/> Türsprechanlage	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit	
Weitere Merkmale	<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Gäste-Toilette	<input type="checkbox"/> Abstellraum	
	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse/Veranda	<input type="checkbox"/> Wintergarten	
	<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> (Tief)Garage	<input type="checkbox"/> (Pkw)Stellplatz	
	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Haustiere erlaubt	<input type="checkbox"/> WG geeignet	
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Ofenheizung	
	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Nachtspeicherheizung		
Energieträger	<input type="checkbox"/> Gas/Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Erdwärme	
	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Kohle/Holz	<input type="checkbox"/> Öl	
Kontaktdaten des derzeitigen Mieters: (Bitte ausfüllen, falls Vermietungsobjekt derzeit vermietet ist, oder ggf. Mieterliste beifügen)				
Name, Vorname				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Anmerkungen / Hinweise:				

§ 3 Auftragsdauer

Der Vermietungsauftrag läuft ab Vertragsbeginn bis zum erfolgreichen Mietvertragsabschluss oder vom _____ bis _____. Beide Parteien können davon unabhängig unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen. Bei Stillschweigen verlängert sich der Vertrag jeweils um einen Monat.

§ 4 Pflichten des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftrag fachkundig auszuführen und alle sich ergebenden Abschlusschancen zu nutzen. Er erstellt ein aussagekräftiges Exposé, bietet das Vermietungsobjekt in geeigneten Medien an (Anzeigenkosten gehen zu seinen Lasten) und bewirbt es vor Ort mit Schildern, holt Auskünfte über die Mietinteressenten ein und organisiert die Wohnungsbesichtigungen. Ferner ist er bei der Ausfertigung des Mietvertrages behilflich und berät den Vermieter bei der Mieterauswahl.

Auf Wunsch führt der Auftragnehmer die Übergabe des Vermietungsobjektes an den Mieter (inkl. Ausfertigung eines Protokolls) durch. Für diese Leistung berechnet er zusätzlich 40,00 Euro. Sofern die Erstellung eines gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises gewünscht ist, werden 110,00 Euro in Rechnung gestellt. Die angegebenen Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (derzeit 19 %).

§ 5 Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist während der Vertragslaufzeit nicht berechtigt, weitere Makler für das Vermietungsobjekt zu beauftragen oder dieses selbstständig zu vermieten. Alle Interessenten oder Makler, die sich während der Vertragslaufzeit an ihn wenden, werden an den Auftragnehmer verwiesen.

Der Auftraggeber wird dem Auftragnehmer alle zur Durchführung des Auftrages erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig übermitteln und ihn unverzüglich über alle Umstände informieren, die die Maklertätigkeit betreffen. Für die Übermittlung der notwendigen Angaben ist der Fragebogen unter § 2 auszufüllen und um die genannten Unterlagen zu ergänzen.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, dem Auftragnehmer die aus der Auftragsbearbeitung entstehenden Aufwendungen zu ersetzen (Inserats-, Exposé-, Prospekt-, Porto-, Telefon-, sowie Anfahrtskosten), wenn er während der Vertragslaufzeit seine Vermietungsabsicht aufgibt, den Alleinvertretungsanspruch des Auftragnehmers verletzt, mit Interessenten nicht verhandelt oder die Auftragsdurchführung durch Änderung der Angebotsbedingungen oder auf sonstige Weise erheblich erschwert.

§ 6 Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Provision in Höhe von zwei Monatsnettomieten laut Mietvertrag (zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, derzeit 19 %) zu zahlen. Bei Abschluss des Mietvertrages ist diese Provision verdient und fällig. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Mietvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages, aber auf Grund der Tätigkeit des Auftragnehmers zustande kommt. Der Auftragnehmer darf auch für den Mieter provisionspflichtig tätig sein.

§ 7 Gerichtsstand und Erfüllungsort

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Auftragnehmers.

§ 8 Datenschutz

Der Auftraggeber willigt ein, dass der Auftragnehmer Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Auftragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet und nutzt. Dazu gilt die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Anlage 3, die zwingender Bestandteil dieses Vertrages ist und vom Auftraggeber zu unterzeichnen ist.

§ 9 Widerrufsbelehrung

Für den Fall, dass es sich bei dem Auftraggeber um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Geschäftsräume des Auftragnehmers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die in Anlage 1 zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung für Verbraucher. Diese Anlage ist zwingender Bestandteil dieses Vertrages und ist vom Auftraggeber, sofern er Verbraucher ist, zu unterzeichnen.

§ 10 Allgemeine Bestimmungen

Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen sowie eine Aufhebung des Vertrages sind nur schriftlich gültig.

Ort, Datum

(Auftraggeber)

Ort, Datum

(Auftragnehmer)

Anlage 1: Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Ist der Auftraggeber Verbraucher, hat er das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um sein Widerrufsrecht auszuüben, muss der Auftraggeber den Auftragnehmer, die MUREK Immobilienmanagement GmbH, Sorauer Straße 71, D-03149 Forst (Lausitz), Tel: 03562 984710, Fax: 03562 661570, E-Mail: office@mim-gmbh.com, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Für seine Widerrufserklärung kann der Auftraggeber das Muster-Widerrufsformular in Anlage 2 verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Auftraggeber die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

Folgen des Widerrufs

Wenn der Auftraggeber diesen Vertrag widerruft, hat ihm der Auftragnehmer alle Zahlungen, die er vom Auftraggeber erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Auftragnehmer eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Auftragnehmer dasselbe Zahlungsmittel, das der Auftraggeber bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Auftragnehmer wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Auftraggeber wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Hat der Auftraggeber ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat der Auftraggeber dem Auftragnehmer einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Auftraggeber den Auftragnehmer von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn der Auftragnehmer die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Auftraggeber dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer verliert.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich habe die Widerrufsbelehrung vollständig gelesen und verstanden.

JA NEIN

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass der Auftragnehmer bereits vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer mein Widerrufsrecht verliere.

JA NEIN

Ort, Datum

(Auftraggeber)

Anlage 2: Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An: MUREK Immobilienmanagement GmbH, Sorauer Straße 71, D-03149 Forst (Lausitz), Fax: 03562 661570, E-Mail: office@mim-gmbh.com
- Hiermit widerrufe(n) ich / wir (*) den von mir / uns (*) abgeschlossenen Vertrag über Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (*)
- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des / der Verbraucher(s)
- Anschrift des / der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Anlage 3: Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Ich willige ein, dass die MUREK Immobilienmanagement GmbH meine angegebenen personenbezogenen Daten zur Erfüllung des Maklerauftrages erhebt, verarbeitet und nutzt.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die MUREK Immobilienmanagement GmbH meine angegebenen personenbezogenen Daten zur Vermarktung im erforderlichen Umfang in geeigneten Medien veröffentlicht oder an Interessenten des Mietobjektes übermittelt.

Ihre angegebenen personenbezogenen Daten bleiben bei uns gespeichert, solange die Daten zur Geschäftsabwicklung benötigt werden oder entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten unterliegen.

Sie haben jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Weiterhin können Sie von ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. Außerdem besteht zu ihren Gunsten ein Recht auf Datenübertragbarkeit und ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde.

Zur Ausübung Ihrer Rechte und für sämtliche Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit unter den im Kopfbogen genannten Kontaktdaten an uns wenden.

Ort, Datum

(Auftraggeber)